

SPIS TREŚCI

Od wydawcy	5
Od Autora	15
1. UCZESTNICY PROCESU REALIZACJI BUDOWY	17
1.1. Uczestnicy procesu budowlanego	17
1.1.1. Uczestnicy procesu budowlanego wg <i>Prawa budowlanego</i>	19
1.1.2. Uczestnicy procesu budowy wg Polskiej Normy PN-ISO 6707-2:2000	19
1.2. Obowiązki inwestora w procesie realizacji budowy	23
1.3. Obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego	25
1.4. Obowiązki i prawa projektanta w procesie budowy	29
1.4.1. Ustanowienie i wykonywanie nadzoru autorskiego	29
1.4.2. Prawa i obowiązki projektanta niezależne od umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego	30
1.5. Obowiązki i prawa kierownika budowy	33
1.6. Usytuowanie prawne wykonawcy jako zleceniobiorcy robót budowlanych	36
1.6.1. Dotychczasowy stan prawny	36
1.6.2. Potrzeba zmiany stanu prawnego	38
2. DOKUMENTACJA BUDOWY WYMAGANA PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO	40
2.1. Definicja prawna dokumentacji budowy	40
2.2. Projekt budowlany	41
2.3. Dokument dopuszczający do wykonania budowy	43
2.4. Wykonawcze opracowania projektowe	45
2.4.1. Projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany	47
2.4.2. Instrukcja techniczna montażu konstrukcji budowlanych z gotowych elementów	47
2.4.3. Projekty wykonawcze fundamentowania, konstrukcji wsporczych, mocowania i obudowy urządzeń i instalacji technologicznych	48

2.4.4. Projekty wykonawcze terenowych urządzeń budowlanych	50
2.4.5. Projekty wykonawcze urządzenia terenów zieleni i rekreacji	50
2.4.6. Rysunki warsztatowe i oprzyrządowania robót budowlanych	50
2.5. Dokumentacja procesu wykonywania budowy	51
2.5.1. Dziennik budowy i dziennik montażu	51
2.5.2. Książka obmiaru	54
3. DOKUMENTACJA BUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB PRAKTYKI	56
3.1. Inwestorskie wytyczne realizacji budowy jako składnik wytycznych realizacji inwestycji	56
3.1.1. Wytyczne realizacji inwestycji (budowy)	56
3.1.2. Harmonogram ogólny (dyrektywny) realizacji budowy	58
3.2. Opis pozycji kosztorysowych jako podstawa wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego	61
3.3. Przedmiar robót budowlanych	64
3.4. Kosztorys inwestorski	65
3.5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w systemie zamówień publicznych	68
3.1. Program funkcjonalno-użytkowy w systemie zamówień publicznych	71
4. DOKUMENTACJA ORGANIZACYJNA BUDOWY	74
4.1. Projekt zagospodarowania terenu budowy	74
4.2. Projekt organizacji robót budowlanych	76
4.3. Projekt organizacji robót montażowych	77
4.4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	78
4.5. Harmonogramy szczegółowe realizacji robót budowlanych	80
5. UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY	82
5.1. Przekazanie wykonawcy terenu budowy	82
5.2. Zajęcie pasa drogowego dla potrzeb budowy	83
5.3. Wejście na teren sąsiedniej nieruchomości w związku z wykonywaniem robót budowlanych	85
6. PRACE PRZYGOTOWAWCZE NA TERENIE BUDOWY	87
6.1. Warunki rozpoczęcia i zakres prac przygotowawczych	87
6.2. Realizacja planu zagospodarowania terenu budowy	88

6.3. Tablice informacyjne na budowie	89
6.3.1. Treść i miejsce tablicy informacyjnej o budowie	89
6.3.2. Treść i miejsce tablicy ogłoszeniowej o zasadach bioz na terenie budowy	89
6.4. Wykonanie niwelacji terenu	90
6.5. Wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb budowy	91
6.6. Wytyczenie geodezyjne obiektu budowlanego	91
7. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH	93
7.1. Wymagania podstawowe	93
7.2. Ochrona zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych	94
7.2.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy	94
7.2.2. Bezpieczeństwo robót wyburzeniowych	99
7.3. Ochrona mienia i bezpieczeństwa pożarowego	101
7.3.1. Ochrona mienia	101
7.3.2. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego	101
7.4. Ochrona środowiska	103
7.5. Ochrona zabytków i znalezisk archeologicznych na terenie budowy	105
7.6. Ochrona przed hałasem i drganiami	106
7.6.1. Ochrona sąsiedztwa terenu budowy przed hałasem	107
7.6.2. Ochrona pracowników przed hałasem na budowie	107
7.7. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich	108
7.8. Oszczędność energii w procesie budowy	109
7.9. Stosowanie właściwych wyrobów budowlanych	110
7.9.1. Wymagania Prawa budowlanego z 1994 r.	110
7.9.2. Dostosowanie do dyrektyw Unii Europejskiej	112
7.10. Stosowanie norm w wykonywaniu robót budowlanych	116
7.11. Stosowanie warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	122
8. PODSTAWOWE KONTROLE PROCESU REALIZACJI BUDOWY	124
8.1. Cele i zakres podstawowych kontroli budowy	124
8.2. Kontrola budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego	126
8.3. Kontrola budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski	128
8.4. Kontrola budowy przez organ nadzoru budowlanego	130
8.5. Kontrola robót konserwatorsko-budowlanych w obiektach zabytkowych	131

9. KONTROLE BEZPIECZEŃSTWA NA TERENIE BUDOWY PRZEZ INNE ORGANY	135
10. ODSZTĄPIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO W TRAKCIE BUDOWY	141
10.1. Istotne i nieistotne odstępniea od projektu budowlanego	141
10.2. Rola projektanta przy legalizacji „odstępnie” od projektu budowlanego	144
11. ODBIORY CZĘŚCIOWE ROBÓT ZAKRYWANYCH I ZANIKAJĄCYCH	146
11.1. Obowiązek prawny dokonania odbioru robót zakrywanych i zanikających	146
11.2. Cel odbioru robót zakrywanych i zanikających	147
11.3. Udokumentowanie odbioru robót zakrywanych i zanikających	148
12. BADANIE I SPRAWDZANIE INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	149
12.1. Obowiązek prawny dokonania badań i sprawdzeń	149
12.2. Przedmiot i cel badań i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych	151
12.3. Badanie i sprawdzanie instalacji	152
12.4. Badanie i sprawdzanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym	153
12.5. Badanie i sprawdzanie przewodów kominowych	155
13. PRZYGOTOWANIE I DOKONANIE ODBIORU KOŃCOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO	156
13.1. Obowiązki osób pełniących funkcje techniczne na budowie w związku z przygotowaniem do odbioru gotowego obiektu	156
13.2. Zawiadomienie zainteresowanych organów o przygotowaniu gotowego obiektu do odbioru	158
13.3. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej	159
13.3.1. Definicja prawna dokumentacji powykonawczej	159
13.3.2. Faktyczny zakres dokumentacji powykonawczej	160
13.4. Odbiór końcowy obiektu budowlanego	162
13.4.1. Podstawy prawne końcowego odbioru obiektu budowlanego	162

13.4.2. Czynności odbioru końcowego i ich udokumentowanie.....	166
13.4.3. Odmowa odbioru obiektu budowlanego	166
14. DOPUSZCZENIE DO UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	168
14.1. Postępowanie formalno-prawne oraz forma i tryb dopuszczenia do użytkowania obiektu budowlanego	168
14.2. Obowiązkowa kontrola obiektu budowlanego.....	170
14.3. Protokół obowiązkowej kontroli budowy	175
14.4. Niekompletność i niespójność przepisów związanych z wykonywaniem obowiązkowej kontroli budowy	176
14.5. Kary za nieprawidłowości stwierdzone w wyniku obowiązkowej kontroli budowy	177
14.6. Reperkusje wymierzenia kary inwestorowi w odniesieniu do osób pełniących funkcje techniczne na budowie	179
14.7. Przekazanie obiektu do użytkowania	179
15. KATASTROFY BUDOWLANE W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	182
15.1. Pojęcie katastrofy budowlanej	182
15.2. Postępowanie wyjaśniające w wypadku katastrofy budowlanej	183
15.3. Usuwanie skutków katastrofy budowlanej	184
16. CZYNY KARALNE I STOSOWANIE KAR USTANOWIONYCH W PRAWIE BUDOWLANYM	186
16.1. Kary za wykonywanie budowy niezgodnie z Prawem budowlanym	186
16.2. Karanie mandatowe na budowie	193
16.3. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	195
ANEKS	201
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	202
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	258

– Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (wyciąg)	264
• Załącznik nr 1 – szczegółowe zasady stosowania znaków i sygnałów bezpieczeństwa	264
• Załącznik nr 2 – szczegółowe zasady stosowania środków ochrony indywidualnej	273
• Załącznik nr 3 – wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych	284
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia	297
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego	302
– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym	311
Wzory	319